

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 22/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור לשכת התכנון מחוז דרום.

1. מהות השירותים

לשכת התכנון מחוז דרום מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 5 זוכים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא ינואר 2022 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזיע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזיע לעמוד בכל תנאי הסף למזיע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזיע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזיע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2). רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

מבצע שלא נבחר במכרז פומבי במהלך השנים 2017-2020 ולא נותן במועד פרסום מכרז זה שירותי ייעוץ עבור לשכת התכנון במחוז דרום.

3.1 ניסיון המזיע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.

מכרז מס' 22/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור לשכת התכנון מחוז דרום

- ☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ס 7.3.1.
- ☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

3.2 השכלת המבצע (היועץ):

3.2.1 בעל תואר באחד מהתחומים הבאים: בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על ידי המועצה להשכלה גבוהה (*).

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3.3 ניסיון המבצע (היועץ):

3.3.1.1 בעל ניסיון בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה (** של לפחות 2 תוצרים מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- 3.3.1.1.1 תכנית מתאר (תכנית מתאר ארצית, או מחוזית או תכנית מתאר מקומית כוללת).
- 3.3.1.1.2 תכנית מתאר מקומית.
- 3.3.1.1.3 תכנית מפורטת לישוב (לרבות מגזר כפרי).
- 3.3.1.1.4 תכנית מפורטת בהיקף של בנייה בהיקף של לפחות 8 יח"ד או שטח מסחרי בשטח של לפחות 500 מ"ר או לפחות מבנה ציבור אחד.
- 3.3.1.1.5 תכנית אב / מסמך מדיניות (***) או הנחיות מרחביות.
- 3.3.1.1.6 היתרי בנייה עבור מבנה הכולל לפחות 8 יח"ד או בשטח של לפחות 500 מ"ר;
- 3.3.1.1.7 תכניות שימור;
- 3.3.1.1.8 תכנית מפורטת לתשתית / תעשייה/מלונאות /מבנה ציבור.
- 3.3.1.1.9 תכנית לביצוע של בנייה בהיקף של לפחות 8 יח"ד או שטח מסחרי בשטח של לפחות 500 מ"ר או לפחות מבנה ציבור אחד.
- 3.3.1.1.10 פרוגרמה או בקרה על פרוגרמה ברמה של לפחות שכונה או ישוב.
- 3.3.1.1.11 תכנית לאזורי תעסוקה;
- 3.3.1.1.12 תכנית התחדשות עירונית;
- 3.3.1.1.13 תכנית פינוי בינוי;

(**) לעניין סעיף זה "קידום וליווי או בקרה" – קידום וליווי של תכניות בשלבי התכנון ועד החלטת ההפקדה, בתפקיד מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין

מכרז מס' 22/2021 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור לשכת התכנון מחוז דרום

אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) הכוללים גם הנחייה מקצועית של צוות התכנון.

(***) **לעניין סעיף זה: תכנית אב/מסמך מדיניות: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.**

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני AyalaGa@iplan.gov.il עד לתאריך ~~21/10/2021~~ 25/10/2021 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 28/10/2021.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז, החל מיום 31/10/2021 בשעה 9:00 ועד ליום 04/11/2021 בשעה 12:00.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.